

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 04/2025/HĐDVĐGTS ngày 03/3/2025)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;
- Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

3. Tên tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông **Nguyễn Vũ Phương** và bà **Hà Thu Thủy**), trong đó:

- Quyền sử dụng đất bao gồm 11 thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, cụ thể: Thửa 1932 diện tích **1781,7m²**, loại đất LUC; thửa 1939 diện tích **3017,6m²**, loại đất LUC; thửa 1940 diện tích **4408,9m²**, loại đất LUC; thửa 187 diện tích **960m²**, loại đất LUC; thửa 188 diện tích **2322,5m²** (thửa đất có 312,9m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất LUC; thửa 1821 diện tích **1403,7m²**, loại đất CLN; thửa 172 diện tích **2734m²**, loại đất BHK; thửa 179 diện tích **5832m²**, loại đất LUC; thửa 170 diện tích **1066,6m²** (thửa đất có 384m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất CLN; thửa 164 diện tích **248m²** (thửa đất có 159,5m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường tỉnh 931B), loại đất ONT; thửa 165 diện tích **861,1m²** (thửa đất có 140,3m² nằm trong hành lang bảo vệ kênh Thống Nhất), loại đất CLN.

- Công trình xây dựng bao gồm:

- + Nhà chính có diện tích xây dựng 115,54m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái ngói;

- + Sân trước (cấp lộ 931B) diện tích 36m², kết cấu: láng xi măng; Sân phía trước nhà diện tích 227,24m², kết cấu: láng xi măng;

- + Hòn non bộ diện tích 3,26m², kết cấu: xây tường 20, đáy láng xi măng; Sân xi măng diện tích 62,1m², kết cấu: láng xi măng;

- + Sân xi măng còn lại diện tích $147,16\text{m}^2$, kết cấu: lát gạch vỉa hè tự chèn; Lối đi ra phía sau diện tích $21,14\text{m}^2$, kết cấu: lát gạch vỉa hè tự chèn;
- + Hàng rào diện tích $521,7\text{m}^2$, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường; Hồ cá diện tích $98,18\text{m}^2$, kết cấu: xây tường 10, đáy láng xi măng;
- + Tum trà có diện tích $10,89\text{m}^2$, kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền sàn bê tông cốt thép, lát gạch men, mái ngói (gốm sứ);
- + Cầu qua tum trà diện tích $4,93\text{m}^2$, kết cấu: bê tông cốt thép, mặt đal bê tông cốt thép;
- + Hồ non bộ diện tích $6,07\text{m}^2$, kết cấu: xây tường 10, đáy láng xi măng;
- + Con rông thứ nhất diện tích $21,72\text{m}^2$, kết cấu: xây tường 10, thân rông lát ngói, gốm sứ;
- + Con rông thứ hai diện tích 12m^2 , kết cấu: xây tường 10, thân rông lát ngói, gốm sứ;
- + Sân khuôn viên phía sau nhà diện tích $539,41\text{m}^2$, kết cấu: láng xi măng;
- + Lối đi cặp kênh Thống Nhất diện tích $33,75\text{m}^2$, kết cấu: láng xi măng;
- + Hàng rào phía sau kênh Thống Nhất diện tích $2165,1\text{m}^2$, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường 10;
- + Đường đi diện tích $399,1\text{m}^2$, kết cấu: láng xi măng có bê tông lót đá 1x2;
- + Sân (lối đi cặp kênh Thống Nhất) diện tích $36,04\text{m}^2$, kết cấu: láng xi măng;
- + Cầu qua kênh Thống Nhất diện tích $14,44\text{m}^2$, kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, dầm bê tông cốt thép + dầm thép mặt đal bê tông cốt thép.
- Cây trồng trên đất bao gồm: Sứ loại A (07 cây); Cao Chồn loại A (35 cây); Măng cụt loại A (200 cây); Sa kê loại A (05 cây).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa 165, 164, 1932, 1939, 1940, 187, 188, 1821, 172, 179, 170 do UBND huyện Vị Thủy cấp cho ông Nguyễn Vũ Phương đứng tên sử dụng; Mảnh trích đo địa chính số 15 và 16-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy duyệt ngày 03/8/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất 165, 164, 1932, 1939, 1940, 187, 188, 1821, 172, 179, 170 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Vĩnh Thịnh cấp ngày 13/7/2023; Chứng thư thẩm định giá số 258/BDS ngày 06/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản sau khi trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm: 5.780.612.249 đồng (*Năm tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu sáu trăm mười hai ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan khi thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/01 hồ sơ**.

5.2. Bước giá: **60.000.000 đồng**.

5.3. Tiền đặt trước: **580.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp 1, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: 02932 218345.

6.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Ghi nội dung nộp tiền: “**Tên cá nhân/tổ chức _ Tiền đặt trước _ Tên tài sản**”. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày **27/3/2025 (Thứ năm)**. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

6.5. Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

7. Người tham gia đấu giá; người không được tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá:

7.1. Người tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

7.2. Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

7.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, doanh nghiệp; đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh (bản sao có chứng thực).

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp; căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền.

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218 345**.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Vị Đông;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền